Abnahmeprotokoll

Muster, keine Rechtsberatung. Bei der Abnahme gemeinsam ausfüllen, Zutreffendes ankreuzen und von beiden Seiten unterschreiben.

Bauvorhaben _____

Leistung, Gewerk _____

Auftraggeber _____ **Auftragnehmer** _____

Vertrag vom, Nr. _____ **Vertragsgrundlage:** ☐ BGB ☐ VOB/B

Abnahme

Datum, Uhrzeit _____ **Ort** _____

☐ Gesamtabnahme ☐ Teilabnahme von: _____ ☐ förmliche Abnahme

Teilnehmer

Name	Firma	Funktion

Ergebnis

☐ Abgenommen, keine Mängel festgestellt

☐ Abgenommen, mit Vorbehalt der Mängel in der Mängelliste

☐ Abnahme verweigert wegen der wesentlichen Mängel in der Mängelliste

Mängelliste

Nr.	Ort, Bauteil	Mangel	Frist bis	Behoben am
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Weitere Mängel auf einem Beiblatt.

Vertragsstrafe: ☐ vorbehalten ☐ keine vereinbart

Einwendungen des Auftragnehmers

_____

_____

Übergebene Unterlagen, Bemerkungen

_____

_____

Foto-Nr. _____

_____ _____

Auftraggeber: Ort, Datum, Unterschrift

Auftragnehmer: Ort, Datum, Unterschrift

Jede Seite erhält ein Exemplar.

Muster, keine Rechtsberatung. Kostenlose Vorlage von www.crew-active.de/abnahmeprotokoll-vorlage/

Abnahmeprotokoll: Beispiel

Nur ein Beispiel, keine Vorgabe. Firmen, Namen und Bauvorhaben sind erfunden.

Bauvorhaben Neubau Mehrfamilienhaus, Musterweg 5, Musterstadt

Leistung, Gewerk Fliesenarbeiten Bäder und Flure, 1. und 2. OG

Auftraggeber Muster Wohnbau GmbH **Auftragnehmer** Fliesen Muster GmbH

Vertrag vom, Nr. 12.05.2026, Nr. 2026-118 **Vertragsgrundlage:** ☐ BGB ☒ VOB/B

Abnahme

Datum, Uhrzeit 24.11.2026, 10:00 Uhr **Ort** Musterweg 5, Musterstadt

☒ Gesamtabnahme ☐ Teilabnahme von: _____ ☒ förmliche Abnahme

Teilnehmer

Name	Firma	Funktion
S. Muster	Muster Wohnbau GmbH	Bauleiterin
K. Berger	Fliesen Muster GmbH	Geschäftsführer
A. Yilmaz	Fliesen Muster GmbH	Vorarbeiter

Ergebnis

☐ Abgenommen, keine Mängel festgestellt

☒ Abgenommen, mit Vorbehalt der Mängel in der Mängelliste

☐ Abnahme verweigert wegen der wesentlichen Mängel in der Mängelliste

Mängelliste

Nr.	Ort, Bauteil	Mangel	Frist bis	Behoben am
1	Whg. 1.02, Bad	Silikonfuge an der Duschtasse fehlt	01.12.2026	27.11.2026
2	Whg. 1.03, Bad	Zwei Wandfliesen hinter dem WC klingen hohl	08.12.2026	
3	Treppenhaus 2. OG	Sockelfliese mit Abplatzer an der Kante	08.12.2026	
4				
5				
6				
7				
8				

Weitere Mängel auf einem Beiblatt.

Vertragsstrafe: ☐ vorbehalten ☒ keine vereinbart

Einwendungen des Auftragnehmers

Zu Mangel 3: Der Abplatzer stammt aus den Malerarbeiten nach unserer Fertigstellung.

Übergebene Unterlagen, Bemerkungen

Pflegehinweise für Fliesen und Fugen übergeben. Restfliesen 2 m² im Keller.

Foto-Nr. 1 bis 8

Musterstadt, 24.11.2026
Auftraggeber: Ort, Datum, Unterschrift

Musterstadt, 24.11.2026
Auftragnehmer: Ort, Datum, Unterschrift

Jede Seite erhält ein Exemplar.

Muster, keine Rechtsberatung. Kostenlose Vorlage von www.crew-active.de/abnahmeprotokoll-vorlage/